

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 273/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 11 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022;
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/HĐĐG-TN.2024 ngày 05/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/TBĐG-TN ngày 05/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Bà **Nguyễn Thị Xuân** và ông **Bùi Quý Thu**, cùng địa chỉ: Thôn Ia Sa, xã H Bông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Hà Lễ**, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch Chư Sê Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền lại số 35/UQ-NHNTGL ngày 20/9/2022).

Việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Xuân và ông Bùi Quý Thu như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 17, có diện tích 2.189m² (đất màu); thửa đất số 184, tờ bản đồ số 17, có diện tích

4.474m² (đất màu), địa chỉ thửa đất tại xã Hbông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 633317 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 21/4/2001 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Xuân (Ngày 16/11/2018 thỏa thuận tài sản chung của hộ gia đình cho ông Bùi Quý Thu, bà Nguyễn Thị Xuân đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ban hành thông báo cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/4/2024 (theo giờ hành chính) tại xã Hbông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ban hành thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/4/2024 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **126.487.753** đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm năm mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 12.000.0000 đồng (Mười hai triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ ngày ban hành thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/4/2024 tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định;

Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/4/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0968.718.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hbông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

La Văn Thịnh